

## Kreisverband Heidenheim

Schumannstrasse 3, 89518 Heidenheim

wilhelm.benz@dkp-heidenheim.de



Heidenheim, den 04.05.2017

An den  
Gemeinderat der Stadt Heidenheim

## Offener Brief

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates.

**Zahlreiche Menschen in unserer Stadt befinden sich in Not und in nahezu hilfloser Situation. Sie haben keine - oder keine bezahlbaren - oder sie leben in unwürdigen - Wohnungen.**

**Dies bezeugen auch die mehrfachen Zeitungsberichte und Leserbriefe in letzter Zeit, sowie die immer wiederkehrende Kritik an den Zuständen der Wohnsituation in Heidenheim.**

**Deshalb wendet sich die DKP an die Kommunalpolitiker der Stadt mit der Aufforderung zum Handeln.**

**Im Folgenden will die DKP ein Wohnungsbau-Programm vorschlagen, das jenseits von privaten gewinnorientierten Investoren, der Stadt die Daseinsvorsorge fürs Wohnen ermöglicht.**

° Die Stadt gründet ein städtisches, gemeinnütziges Wohnungsunternehmen. Dadurch gewinnt die Stadt die Verfügungsgewalt über den geschaffenen Wohnraum. Denn bezahlbare und menschenwürdige Wohnungen –als ein Menschenrecht- lassen sich nur als eine kommunale Kernaufgabe realisieren.

° Die Stadt verzichtet auf den weiteren Verkauf von städtischem Grund und Boden an Investoren, die vorgeben, sozialen Wohnungsbau zu betreiben.

° Wenn überhaupt private Investoren mit Wohnungsbau betraut werden, dürfen Grund und Boden lediglich in "Erbpacht" vergeben werden. Mit dem kommunalen Wohnungsbau werden langlebige Wirtschaftsgüter geschaffen.

° Dadurch bleiben die Baukosten niedrig und die Stadt bleibt im Besitz von städtischem Gelände.

° Der Ausverkauf an die Konzerne und Spekulanten wird gestoppt. Grund und Boden bleibt öffentliches Eigentum der Bürgerinnen und Bürger.

° Die Mieter sind nicht länger der Willkür der Wohnungskonzerne ausgeliefert.

° Zur Anfangsfinanzierung werden die eigens dafür geschaffenen Rücklagen von 5 Millionen Euro aus dem Verkauf der GBH an die Gagfah verwendet.

Mit freundlichem Gruß

Wilhelm Benz  
DKP-Kreisvorsitzender

Johann Holzheu  
stellv. Kreisvorsitzender